

INFORMATIONSSKRIVELSE OM SEPARATKLOAKERING I BALLEN – ANLÆGSETAPE 3 AF 3

Kære grundejer

I forlængelse af Samsø Kommunes spildevandsplan, som du tidligere har modtaget information fra Samsø kommune om, gennemfører **Samsø Spildevand A/S** nu **anden anlægsetape af kloaksaneringen i Ballen**.

Denne etape omfatter følgende veje Ballenvej, Havnevej, Slagterivej, Søvej, Mågevej og Klintevej som forventes udført i perioden **uge 43, 2026 – uge 13, 2027**.

Anlægsarbejdet

Arbejdet omfatter nedgravning af **to nye ledninger**:

- Én ledning til **spildevand** fra ejendommen.
- Én ledning til **overfladevand** (regnvand) fra veje og ejendomme.

Der etableres to stik frem til **ejendommens skelgrænse**, som udgangspunkt placeret ved ejendommens nuværende **septik- eller bundfældningstank**, hvis en sådan findes. Dette giver et godt udgangspunkt for tilslutning af ejendommens spildevand.

Hvis din ejendom har **dybereliggende afløb (f.eks. fra kælder)**, skal Samsø Spildevand straks orienteres, så vi kan vurdere, om stikledningen skal fremføres i større dybde.

På vores hjemmeside www.samsoespildevand.dk kan du se **projekttegninger og yderligere oplysninger** om arbejdet under fanebladet ”info” og ”vi graver”

Krav til dig som grundejer

Udgifterne til **etablering af kloakledninger på egen grund** samt **tilslutning til det nye system** afholdes af den enkelte grundejer.

Tilslutningen skal være udført **senest 3 måneder efter etappen er afsluttet, dvs. inden udgangen af juni 2026**.

Ejendomme uden bebyggelse betragtes også som ejendomme jf. udstykningsloven §2 (bek. nr. 494 af 12. juni 2003).

Hvis din ejendom har en **septiktank**, skal denne **nedlægges** i forbindelse med tilslutningen.

Arbejdet skal udføres af en **autoriseret kloakmester**. På vores hjemmeside findes en **liste over lokale autoriserede kloakmestre**, som du frit kan vælge imellem.

Håndtering af regn- og overfladevand

Ejendommens **overfladevand** skal tilsluttes regnvandsledningen via det stik, der anlægges til skel. I særlige tilfælde kan det tillades at **nedrive regnvandet på egen grund**, hvis det vurderes miljømæssigt forsvarligt – dette kræver **særskilt tilladelse fra Samsø Kommune**.

Hvis ejendommen allerede har en **velfungerende nedsivningsløsning**, kan denne fortsat anvendes, så længe:

- Vandet **forbliver på egen grund**, og
- Der **ikke sker afløb til nabo eller vej**.

Kommunen skal orienteres om, **hvordan regnvandet håndteres** på ejendommen.

Gener og adgangsforhold under anlægsarbejdet

Arbejdet udføres som **opgravning** af nye rørledninger. Dette kan medføre:

- **Begrænset adgang** til ejendomme,
- **Støj og trafikgener**, især på hverdage mellem **kl. 07.00 – 18.00**.

Vi holder løbende borgerne orienteret via:

- Hjemmesiden: www.samsoespildevand.dk → ”Vi graver” → ”Igangværende projekter”
- Facebooksiden: *Samsø Spildevand A/S*

Risiko ved opgravning

Større udgravninger kan i enkelte tilfælde medføre **skader på ejendomme**, der ligger **meget tæt på vejen**, hvis de er dårligt funderet.

I henhold til **Byggelovens §12** skal vi gøre opmærksom på denne risiko.

Før arbejdet påbegyndes, foretager vi **fotografering og registrering af eventuelle eksisterende revner og skader** på ejendomme i området.

Har du kendskab til **revner, sætningsskader** eller vurderer, at din ejendom er **dårligt funderet**, skal du **skriftligt orientere os forud for opstart af anlægsarbejdet**.

Fotograferingen sker **udefra af ejendommen**. For at kunne fotografere bagsiden, skal vi have **adgang til grunden**. Vores medarbejdere vil kontakte dig eller en anden bruger af huset forud for dette ved at banke på døren.

Reetablering

Efter afslutning af arbejdet vil den valgte entreprenør **reetablere alle berørte arealer og vejstrækninger**, så de efterlades i **samme stand som før anlægget**.

Kontaktinformation

For at sikre god kommunikation under anlægsarbejdet bedes du fremsende dine **kontaktoplysninger (e-mail og mobilnummer)** til:

 **info@samsoespildevand.dk**

Spørgsmål

Har du spørgsmål eller ønsker uddybning, er du velkommen til at kontakte:

Samsø Spildevand A/S

Brian Fogh Maden

 21 52 43 51 eller 40 13 27 05 (mandag – torsdag kl. 9.00 – 12.00)

 info@samsoespildevand.dk